



Bennekom – Wildekamp 82

Deze unieke woning biedt een geweldige basis voor wie in een rustige, groene omgeving wil wonen, maar met alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels, restaurants en andere faciliteiten op loopafstand. De ideale combinatie van natuur en gemak. **HELFT VAN EEN DUBBEL WOONHUIS met garage met eigen oprit.** De ruime, **vrije tuin met schuur biedt veel privacy.** Af en toe kun je in de bomen een of enkele eekhoorns voorbij zien springen. De woning heeft een zonnige woonkamer, tuinkamer of slaapkamer, uitgebouwde keuken en een badkamer en 2 slaapkamers met mogelijkheid voor een 3e slaapkamer op de verdieping. De woning is direct bewoonbaar, kan gemoderniseerd naar eigen wensen en smaak. De woning is gelegen aan een rustige straat en heeft een **prachtig weids, landelijk uitzicht** over de proefvelden van de universiteit met wisselende luchten en fraaie zonsondergangen. Uitstekende bereikbaarheid - dichtbij afslag A12. Op loopafstand van het gezellige centrum van Bennekom en overige voorzieningen. Op fietsafstand van het Bennekomse bos, de campus van Wageningen en station Ede-Wageningen, makkelijk te bereiken via het speciaal voor fietsers aangelegde Pico Bello Pad. **Een gezellige woning met een fraai weids uitzicht en alle gemakken binnen handbereik!**

Vraagprijs € 495.000,-- k.k.

Marcel Rozeboom Makelaardij

Telefoon: 0318-760388 - Mobiel: 06-86888144 - E-mail: info@marcelrozeboom.nl - Website: marcelrozeboom.nl

Wildekamp 72
6721 JE Bennekom



Bennekom – Wildekamp 82

Indeling	
Begane grond	Entree, hal, toilet met fontein, trapkast, zonnige woonkamer met een fraai en weids uitzicht, tuinkamer of slaapkamer, uitgebouwde keuken voorzien van een gaskookplaat, oven en afzuigkap;
1 ^e Verdieping	Overloop met vaste kast, 1 ^e slaapkamer met 2 vaste kasten en mogelijkheid om deze te splitsen in twee kamers, 2 ^e slaapkamer met 2 vaste kasten en wastafel, badkamer met wastafel, douchecabine en toilet;
2 ^e Verdieping	Lage vliering

Afmetingen			
<u>Begane grond</u>			
Woonkamer	3,66	x	6,41
Tuinkamer	1,86	x	3,67
Keuken	2,17	x	3,26
	1,92	x	2,24
<u>1^e Verdieping</u>			
Slaapkamer 1	3,68	x	3,72
Mogelijkheid extra kamer	2,22	x	2,67
Slaapkamer 2	3,03	x	3,75
Badkamer	1,64	x	2,16
<u>Voorts</u>			
Garage	2,31	x	5,17
Berging	2,41	x	2,87

Algemene gegevens	
Bouwjaar	Circa 1956
Inhoud	Circa 320 m ³
Woonoppervlakte	Circa 90 m ²
Externe bergruimte	Circa 19 m ²
Kadastrale gegevens	Gemeente Bennekom
	Sectie E
	Nummer 5594
	Groot 303 m ²

Bennekom – Wildekamp 82

Voorzieningen

Aangesloten op	Gas-, waterleiding- en elektriciteitsnet en glasvezel
Verwarming	cv-gas (Remeha, bouwjaar 2007)
Warmwater	Via boiler
Isolatie	Dubbel glas
Elektra	4 groepen, geen aardlekschakelaar
Energie label	D

Bijzonderheden

▶	Gezellige centraal gelegen woning in het groen;
▶	Zonnige woonkamer;
▶	Tuinkamer of slaapkamer op de begane grond;
▶	Uitgebouwde keuken;
▶	2 slaapkamers met mogelijkheid voor 3 slaapkamers op de verdieping;
▶	Woning kan naar eigen smaak worden gemoderniseerd;
▶	Fantastische ligging met fraai en weids uitzicht met mooie zonsondergangen;
▶	Uitstekende bereikbaarheid - dichtbij afslag A12;
▶	Op loopafstand van de winkels, restaurants en overige voorzieningen;
▶	Op fietsafstand van het Bennekomse bos met heideveld, NS-station Ede-Wageningen en de Campus van Wageningen via het voor fietsers aangelegde Pico Bello Pad;
▶	Berging en garage met eigen oprit;
▶	Al het buitenschilderwerk en gevelbekleding aan de voorzijde vernieuwd (2024);
▶	Vrije en groene achtertuin met veel privacy.

Aanvullende informatie

▶	Het transport dient plaats te vinden bij een notaris welke is gevestigd in de gemeente Ede of Wageningen
---	--

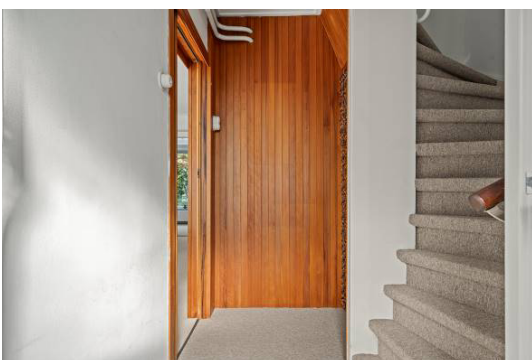
Bennekom – Wildekamp 82



Voorzijde



Entree / hal



Hal



Toilet



Woonkamer



Uitzicht woonkamer

Bennekom – Wildekamp 82



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Tuinkamer of slaapkamer



Tuinkamer of slaapkamer



Tuinkamer of slaapkamer

Bennekom – Wildekamp 82



Keuken



Keuken



Overloop



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1 te splitsen in 2 kamers



Slaapkamer 1 te splitsen in 2 kamers

Bennekom – Wildekamp 82



Slaapkamer 2



Slaapkamer 2



Badkamer



Voorzijde



Garage en eigen oprit



Garage

Bennekom – Wildekamp 82



Achterzijde



Achterzijde en tuin



Berging, terras en achtertuin



Achtertuint



Straatbeeld



Straatbeeld

Bennekom – Wildekamp 82



Uitzicht



Uitzicht



Uitzicht in de winter



Uitzicht in de winter



Uitzicht bij zonsondergang



Uitzicht bij zonsondergang



Begane Grond

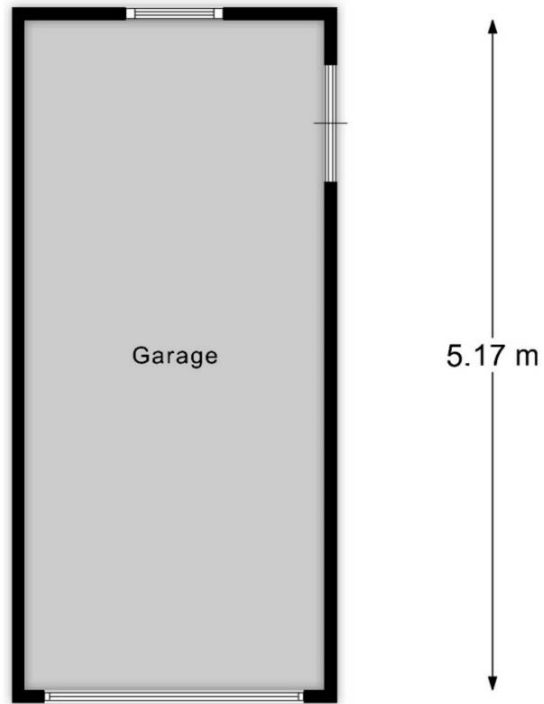
Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix



1e Verdieping

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

← 2.31 m →



Garage

Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform NEN2580 gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Bennekom
	Huisnummer	Sectie	E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5594
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voorwaarden bij aankoop van een appartement en/of woning	
Koopovereenkomst	Conform NVM-model. Bij woningen en/of appartementen met een bouwjaar tot 1994 zal de navolgende asbestclausule worden opgenomen: "In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien".
Notaris	Ter keuze van de kopende partij tenzij anders in deze brochure aangegeven.
Waarborgsom	Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij een waarborgsom in handen van de notaris gestort ter grootte van 10% van de koopsom, danwel dient een schriftelijke onvoorwaardelijke bankgarantie te worden gesteld door een in Nederland gevestigde bankinstelling.
Levering	De onroerende zaak zal aan koper in eigendom worden overgedragen in de staat waarin deze zich bij het tot stand komen van de overeenkomst bevindt met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. Koper aanvaardt uitdrukkelijk alle lijdende erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, blijkend en/of voortvloeiend uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering en/of van vestiging van het recht van erfpacht en/of opstal en/of afzonderlijke akte(n).
(On)roerende zaken	De woning wordt geleverd conform de door verkoper aangeleverde lijst van zaken die bij ons opvraagbaar is.
Baten en lasten	Alle baten, lasten en verschuldigde canons waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van koper vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke zullen tussen de partijen door de notaris naar rato worden verrekend.
Woonomschrijving	Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens, tekeningen en schaal kunnen geen aanspraken worden ontleend. De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.